

بروفايل الشركة 2026

نحوّل الأفكار إلى منتجات رقمية حقيقية

منتجات SaaS وتطبيقات جوال ومواقع وحملات إعلانية، من الفكرة
والتخطيط إلى الإطلاق والنمو.

ما سنأخذك فيه في هذا البروفايل

03 – 05

01 من نحن ولماذا اتجاه

06 – 12

02 خدماتنا

13 – 18

03 منهجيتنا: من الفكرة إلى منتج حقيقي

19 – 35

04 أعمالنا: ييلدارا ونماذج المواقع والتطبيقات

36 – 38

05 ابدأ مشروعك



المقر

الرياض، المملكة العربية السعودية

السجل التجاري

7008777919

منتج من اتجاه

بيلدارا لإدارة مشاريع الإنشاءات

من نحن

نبني المنتج، وليس مجرد البرنامج.

اتجاه شركة تقنية سعودية تبني منتجات SaaS وتطبيقات الجوال والمواقع، وتدير الحملات الإعلانية الرقمية، من الفكرة والتخطيط إلى الإطلاق والنمو.

لا نبدأ بالتقنية، بل بالمشكلة التي نريد حلها، ثم نحول الفكرة واحتياج العمل إلى منتج رقمي واضح وقابل للبناء والنمو.

اتجاه مشروع تابع لمؤسسة أملاك المستقبل للمقاولات.

أربع خدمات رئيسية وخدمات داعمتان

01 - رئيسية

منتجات SaaS

منصة سحابية حول نموذج عمل واضح وقابلة للتوسع.

02 - رئيسية

تطبيقات الجوال

تطبيقات مبنية حول رحلة المستخدم الفعلية.

03 - رئيسية

تصميم المواقع

مواقع واضحة تعرّف بنشاطك وتستقبل طلبات عملائك.

04 - رئيسية

الحملات الإعلانية

حملات رقمية تبدأ بالهدف والجمهور.

05 - داعمة

أنظمة الأعمال

عمليات داخلية متصلة بدل التعقيد والتشتت.

06 - داعمة

الذكاء الاصطناعي والأتمتة

داخل المنتجات والعمليات حيث تصنع قيمة حقيقية.

نبني التقنية حول احتياج الأعمال.

01

نفهم المشكلة قبل أن نبني الحل.

لا نبدأ من التقنية، بل من المشكلة التي يحتاج المنتج إلى حلها.

02

نبني للواقع، وليس للعرض.

نركز على منتجات تُستخدم فعليًا وتخدم عمليات حقيقية داخل الأعمال.

03

نبدأ بوضوح وننمو تدريجيًا.

نبني ما يحتاجه المنتج أولًا، ثم نطوّره مع نمو الاستخدام.

04

نبقى بعد الإطلاق.

الإطلاق ليس نهاية المشروع، نواصل الدعم والتطوير مع تطور المنتج والأعمال.

منتجات SaaS

منصة سحابية مبنية حول نموذج عمل واضح، تخدم مستخدمين متعددين وتنمو بنموهم.



مثال حي

بيلدارا

منصة SaaS لإدارة مشاريع الإنشاءات، بنيناها بأنفسنا من الفكرة إلى الإطلاق.

تحديد نموذج العمل والمستخدمين قبل البناء

تصميم تجربة وواجهة عربية واضحة

تطوير المنصة والبنية التقنية وقواعد البيانات

إطلاق وتطوير مستمر بعد الإطلاق

تطبيقات الجوال

تطبيقات مبنية حول رحلة المستخدم الفعلية، من أول شاشة حتى المتابعة والتشغيل اليومي.



نماذج

تطبيق طلب وتوصيل
تطبيق متابعة موقع

تحديد رحلة المستخدم والوظائف الأساسية

تصميم الشاشات وتجربة الاستخدام

تطوير التطبيق وربطه بالأنظمة ولوحات التحكم

اختبار الجودة قبل الإطلاق ثم التطوير المستمر

تصميم المواقع

مواقع عربية واضحة تعرّف بنشاطك وتقود الزائر إلى الخطوة التالية: حجز أو طلب أو تواصل.

مواقع للمكاتب والعيادات والمطاعم والشركات

واجهة عربية بدعم اللغة الإنجليزية

نماذج تواصل وحجز وطلب مرتبطة بواتساب

تصميم متجاوب يعمل على الجوال



نماذج

أركان للاستشارات الهندسية

عيادات سكية

مطعم الديرة

الحملات الإعلانية

حملات رقمية تبدأ بفهم الهدف والجمهور، وتُراجع نتائجها وتتحسن مع الوقت.



منهجنا في الحملات

**الهدف أولاً، ثم الجمهور، ثم
الرسالة**

تحديد الهدف والجمهور المستهدف

إعداد الحملة والمحتوى الإعلاني

مراجعة الأداء قبل الإطلاق وبعده

قياس النتائج والتحسين المستمر

أنظمة الأعمال

نحوّل العمليات الداخلية إلى أنظمة مترابطة تقلل التعقيد وتوضح من المسؤول وأين وصل كل طلب.



مثال

**ييلدارا: طلبات الفحص
والاعتمادات والمستخلصات
في مسار واحد**

تحليل العمليات الحالية وتحديد نقاط التعطل

ربط الأقسام والبيانات في مسار عمل واحد

صلاحيات حسب الدور وسجل تدقيق للقرارات

لوحات متابعة وتقارير تنفيذية

الذكاء الاصطناعي والأتمتة

نضيف الذكاء الاصطناعي والأتمتة داخل المنتجات والعمليات لتوفير الوقت وتوضيح القرار.



مبدؤنا

**نضيفه حيث يصنع قيمة
حقيقية، لا للعرض**

مساعدة ذكي داخل المنتج يجيب من بيانات المشروع

كشف الانحراف عن الخطة وتحليل أسبابه

أتمتة التنبيهات والتقارير الدورية

توصيات إجراءات مرتبطة بالمسار الحرج

نعمل مع كل من لديه فكرة تستحق أن تُبنى



الجهات الحكومية

أنظمة ومنصات تخدم عمليات الجهة وتتوافق مع احتياجات التشغيل.



الشركات

منتجات داخلية أو موجهة للعملاء، وأنظمة أعمال تربط الأقسام.



الأفراد وأصحاب الأفكار

نحوّل الفكرة الأولى إلى تصور واضح ثم منتج يعمل.

كيف نحدد السعر؟

لا توجد أسعار ثابتة. نفهم مشروعك أولاً، ثم نقدم عرضاً بعد مرحلة الاكتشاف يحدد الميزانية والنطاق.

من الفكرة إلى منتج حقيقي

خمس مراحل واضحة، من الفهم الأول إلى ما بعد الإطلاق.

05

نطلق ونطوّر

إطلاق ومتابعة وتطوير
مستمر

04

نختبر

جودة وأداء قبل الإطلاق

03

نبني

تصميم وتطوير وربط

02

نحدد

رؤية المنتج ونطاق MVP

01

نفهم

الفكرة والمشكلة
والمستخدم

مسار واحد يغطي مشروعك بالكامل، من التصميم إلى الاستخدام اليومي.

ن فهم

ن فهم الفكرة والمشكلة والمستخدم ونموذج العمل قبل كتابة أول سطر من الكود.

نموذج العمل

كيف يربح المنتج ومن يدفع ولماذا.

فهم الاحتياج

المشكلة الفعلية والمستخدم الذي يعيشها.

دراسة الفكرة

اختبار الفكرة قبل الاستثمار في بنائها.

المخرج: فهم مشترك للمشكلة قبل أي بناء

02

منهجيتنا / المرحلة 02

نحدد

نحوّل الفكرة إلى تصور واضح للمنتج، ونحدد الوظائف والأولويات وما يحتاجه الإصدار الأول.

نطاق MVP

أقل إصدار يمكن إطلاقه ويثبت القيمة.

ترتيب الأولويات

ما يُبنى أولاً وما يمكن أن ينتظر.

تعريف المنتج

الرؤية والوظائف الأساسية ورحلة المستخدم.

المخرج: نطاق واضح للإصدار الأول

نبني

نحوّل التصور إلى نظام حقيقي: من تجربة المستخدم والواجهة إلى البرمجيات وقواعد البيانات والبنية التقنية.

الربط والتكامل

ربط المنتج بالأنظمة والخدمات التي يحتاجها.

التطوير

برمجة المنتج وقواعد البيانات والبنية التقنية.

تصميم المنتج

تجربة المستخدم والواجهة بالعربية.

المخرج: منتج يعمل ويمكن تجربته

نختبر

نراجع المنتج ونختبر وظائفه وأدائه وتجربته قبل أن يصل إلى المستخدم.

مراجعة التجربة

وضوح الشاشات وسهولة الاستخدام.

مراجعة الأداء

سرعة المنتج وثباته تحت الاستخدام.

اختبارات الجودة

التأكد من عمل كل وظيفة كما هو متفق.

المخرج: منتج جاهز للإطلاق

نطلق ونطوّر

نطلق المنتج ونراقب استخدامه، ونواصل تطويره بناءً على احتياج العمل والمستخدمين.

التطوير المستمر

إضافة ما يحتاجه الاستخدام الفعلي.

متابعة الاستخدام

قراءة النتائج وتحسين المنتج بناءً عليها.

الإطلاق الفعلي

نشر المنتج والانتقال إلى الاستخدام.

مبدؤنا: الإطلاق ليس نهاية المشروع بالنسبة لنا

منتجات وأنظمة رقمية حقيقية

من منصات SaaS إلى مواقع وتطبيقات تعالج احتياجات أعمال واضحة. المواقع والتطبيقات الخمسة نماذج توضيحية من تصميمنا.

01 · منتج SaaS

بيلدارا

إدارة مشاريع الإنشاءات

02 · موقع

أركان للاستشارات

مكتب استشارات هندسية

03 · موقع

عيادات سكية

مجمع طبي متعدد التخصصات

04 · موقع

مطعم الديرة

مطعم سعودي

05 · تطبيق

طلب وتوصيل

تطبيق لمطاعم

06 · تطبيق

متابعة موقع

تقارير ومهام واعتمادات

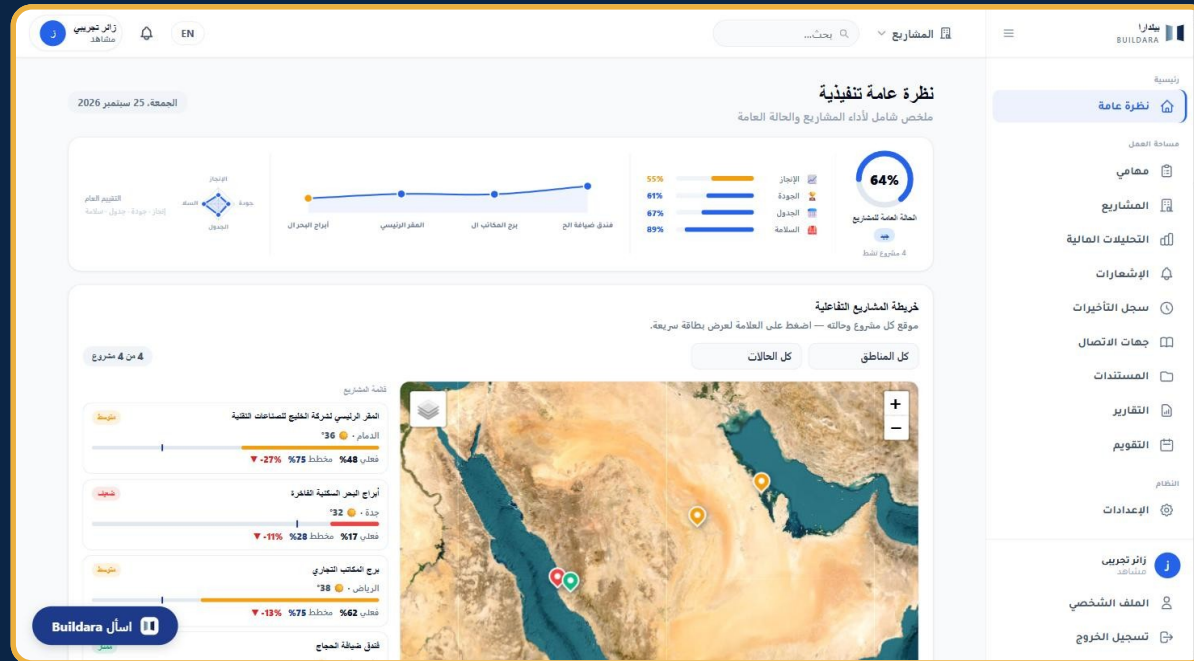
أعمالنا / منتج SaaS

بيلدارا

من أول الحفر... إلى آخر توقيع

منصة لإدارة وتشغيل مشاريع الإنشاءات، تربط طلبات الفحص والتوضيح والاعتمادات والمستخلصات في مسار واحد من بداية المشروع حتى تسليمه. بنيناها بأنفسنا من الفكرة إلى الإطلاق.

buildara.net



المشروع لا يتأخر بسبب التنفيذ فقط، بل عندما تضيع المعلومة.

01

معلومات مبعثرة

واتساب وبريد وملفات PDF ومحاضرات اجتماعات
وجداول إكسل.

02

لا أحد يعرف مالك الطلب

طلبات بلا مسؤول واضح ولا حالة معروفة.

03

قرارات شفوية تتحول إلى خلافات

من اعتمد ماذا ومتى؟ لا يوجد سجل يحسم
الإجابة.

بيلدارا تجمع الطلبات والمخططات والاعتمادات والملاحظات والكميات في دورة عمل واحدة مترابطة.

دورة مشروع واحدة مترابطة

كل خطوة مرتبطة بما قبلها، من المخطط المعتمد إلى المستخلص المالي.



من المخطط إلى بند الكميات إلى التنفيذ والفحص والقرار ثم الدفع، دون أن تضيع حلقة.

ثمانى وحدات تغطي دورة المشروع

SUB

**المواد والمخططات
المقدمة**

رقم مرجعي ثابت لكل تقديم

NCR

تقارير عدم المطابقة

دورة تصحيح من خمس مراحل

RFI

طلبات التوضيح الفني

موعد رد وأثر تكلفة وتوقيع رقمي

WIR

طلبات فحص الأعمال

مهندس مسؤول لكل طلب وحالة
موثقة

DASH

لوحة القيادة التنفيذية

صحة المشروع والسلامة
والمتأخرات

VAR

أوامر التغيير

اعتماد رسمي على أربع مراحل

IPC

المستخلصات

من الكميات المعتمدة مع الاحتجاز
والضريبة

MIR

فحص المواد

اعتماد المواد قبل التوريد

لقطات من المنصة

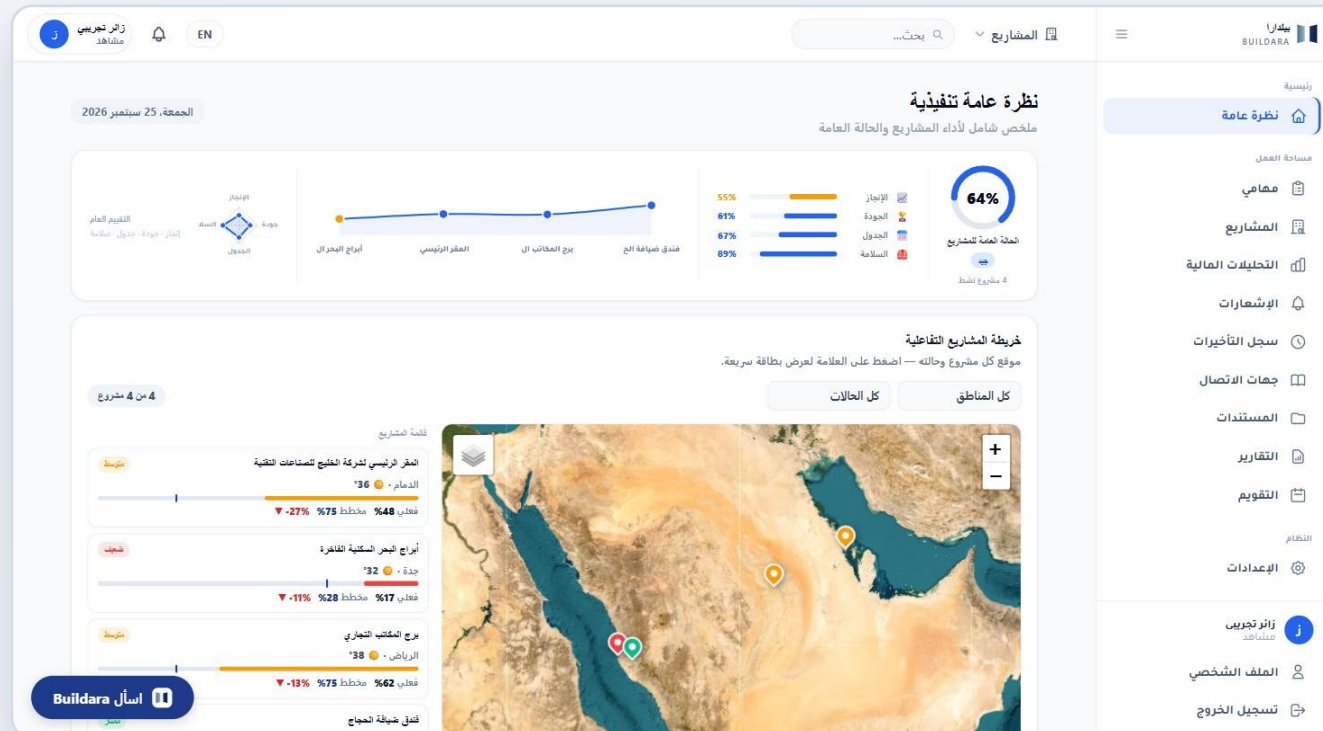
لوحة القيادة التنفيذية

نظرة تنفيذية على كل المشاريع وخريطة تفاعلية بمؤشرات الإنجاز.

نسبة إنجاز محسوبة من الجدول

خريطة المشاريع وحالتها

تنبيهات المتأخر والمتوقف



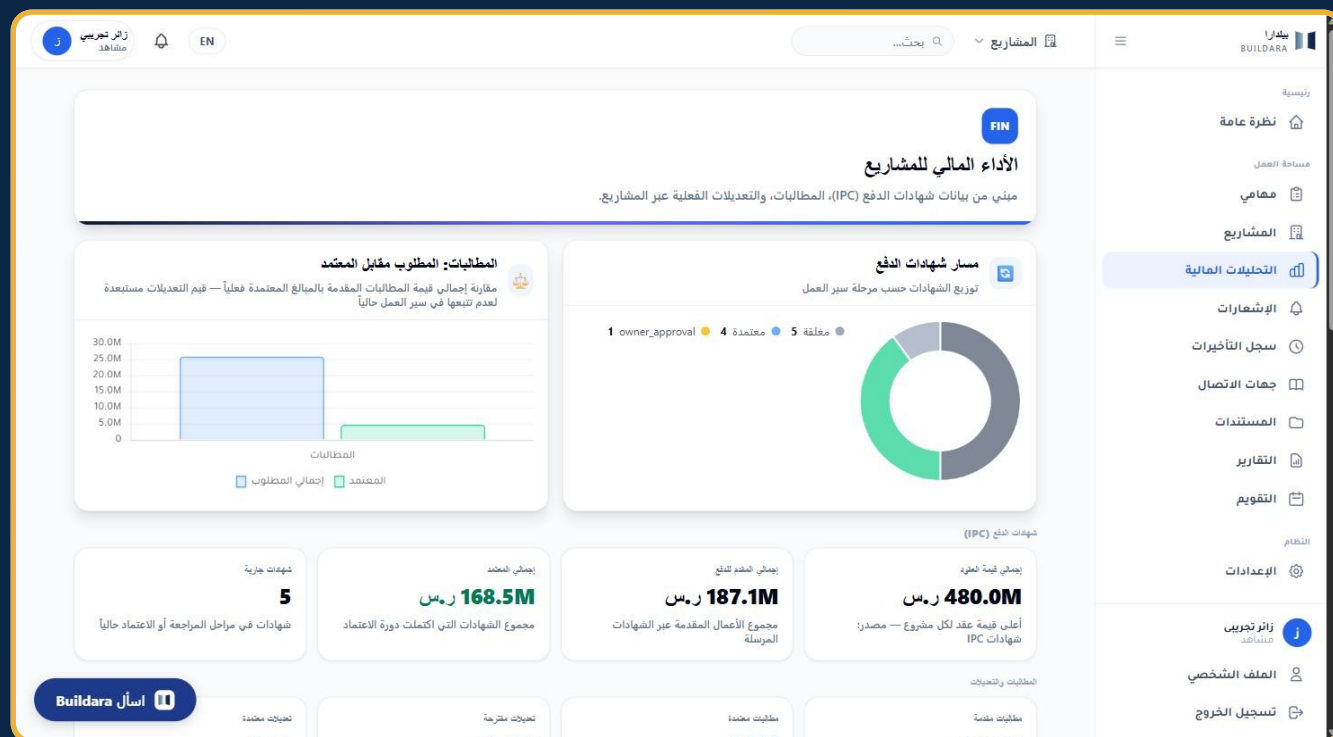
التحليلات المالية

الأداء المالي للمشاريع من واقع شهادات الدفع والمطالبات.

مسار شهادات الدفع IPC

قيم المطلوب مقابل المعتمد

ملخص مالي لكل مشروع



لقطات من المنصة

قائمة المشاريع

كل المشاريع في مكان واحد مع نسبة الإنجاز والمالك والاستشاري.

بطاقات مؤشرات علوية

نسبة الإنجاز مقابل الخطه

بحث وفرز وتصفية

The screenshot displays the Buildara dashboard with a top navigation bar and a sidebar. The main area features a summary of project statistics and a detailed list of projects.

Summary Statistics:

- المشاريع المتأخرة: 0
- المشاريع النشطة: 4
- المشاريع المكتملة: 0
- نسبة الإنجاز الحالي: 38%
- المشاريع قيد التنفيذ: 4
- إجمالي المشاريع: 4

Project List:

المشروع	الكود	المالك	مدير مشروع المالك	التقدم	الوضع
مشروع إنشاء المقر الرئيسي لشركة الخليج للصناعات... المنطقة الصناعية الثانية، طريق الملك عبدالعزيز...	DMKH-01	شركة الخليج للصناعات التقيية	المهندس فيصل المنصور	48%	نشط
مشروع إنشاء أبراج البحر السكنية الفاخرة - كورنيش... طريق الكورنيش، حي النهضة، جدة	JDAB-01	شركة كورنيش جدة للتطوير العقاري	المهندس عمر العمري	17%	نشط
مشروع إنشاء فندق ضيافة الحاج - منطقة أحياء... منطقة أحياء، المسيل، مكة المكرمة	MKHJ-01	مجموعة فريش للضيافة والسياحة	المهندسة ريم الشريف	92%	مكتمل
مشروع إنشاء برج المكتب التجاري - حي العليا بئر... حي العليا، طريق الملك فهد، الرياض	ALTWR-01	شركة العليا للتطوير العقاري	المهندس هشام البحري	62%	نشط

العرض: 1 إلى 4 من 4 مشروع

لقطات من المنصة

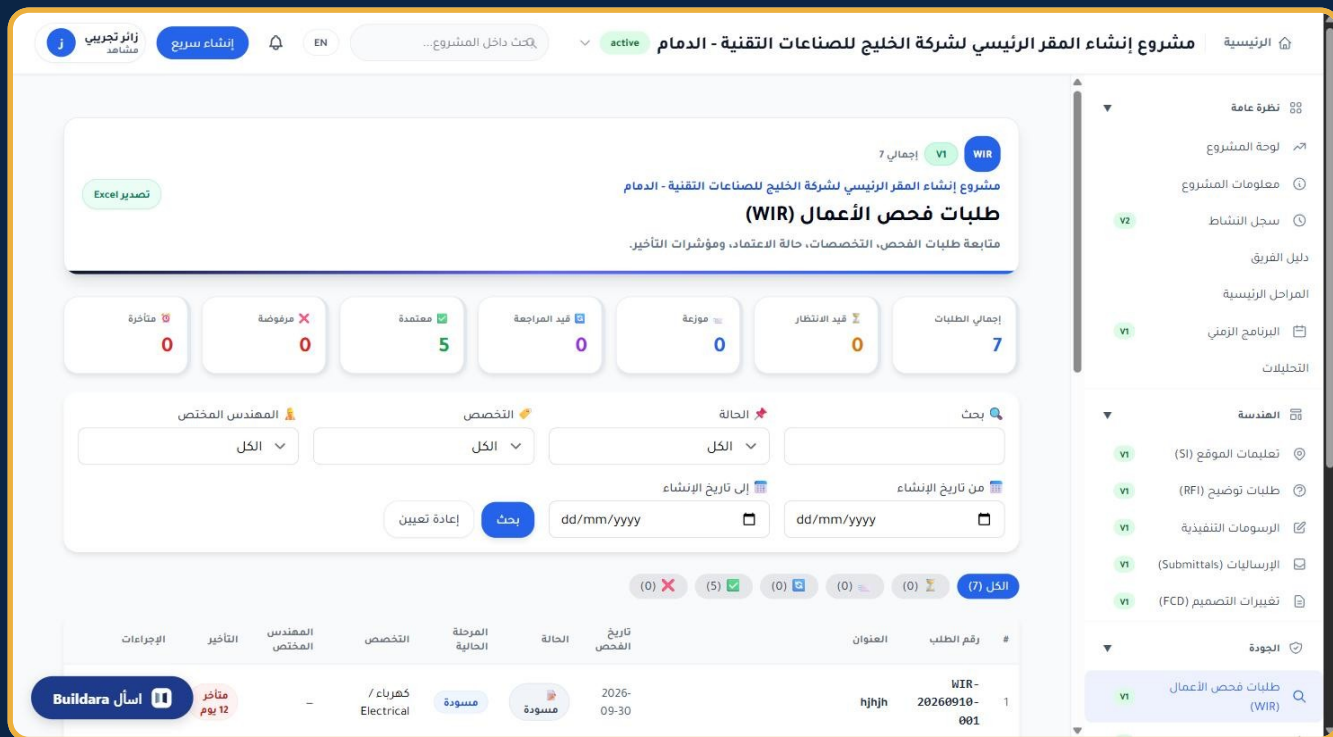
طلبات فحص الأعمال WIR

متابعة طلبات الفحص وحالتها ومؤشرات التأخير والاعتماد.

مهندس مسؤول لكل طلب

أرقام مرجعية ثابتة

تصفية بالتخصص والحالة



لقطات من المنصة

طلبات التوضيح الفني RFI

سجل الاستفسارات الفنية بحالتها وأولويتها وتاريخ الاستحقاق.

موعد رد وأولوية لكل طلب

ربط الاستفسار بأثر التكلفة

توقيع رقمي ورمز تحقق

الرئيسية

مشروع إنشاء المقر الرئيسي لشركة الخليج للصناعات التقنية - الدمام

active

بحث داخل المشروع...

EN

إشعار

إشياء سريعة

زائر تجريبي

طلب 5

RFI

مشروع إنشاء المقر الرئيسي لشركة الخليج للصناعات التقنية - الدمام

طلبات الاستفسار الفني

متابعة طلبات الاستفسار الفني، ردود الاستشاري، وحالة الاعتماد.

مرفوض

معلق

تم الرد

إعادة التقديم

مرسل للاستشاري

مسودة

إجمالي الطلبات

جميع طلبات RFI

0

3

0

0

2

0

5

بحث

الرقم، العنوان، رقم المخطط...

الحالة

الكل

التخصص

الكل

من تاريخ

إلى تاريخ

dd/mm/yyyy

dd/mm/yyyy

تصفية

سجل طلبات الاستفسار الفني

تتبع طلبات RFI وردود الاستشاري لهذا المشروع.

الكل 5

مسودة 0

مرسل للاستشاري 2

إعادة التقديم 0

تم الرد 0

معلق 3

مرفوض 0

رقم RFI	الموضوع	التخصص	الأولوية	تاريخ الرد المطلوب	الحالة	الإجراءات
RFI-DMKH-01-004	توضيح تفاصيل الكثافة القصوى للكابلات في مجاري...	كهرباء	عادي	2026-07-23 متأخر	مرسل للاستشاري	عرض
RFI-DMKH-01-003	تنسيق تعارضات مسارات مجاري التكييف مع الكمرات...	ميكانيكا	عاجل	2026-07-14 متأخر	مرسل للاستشاري	إرسال Buildara

لقطات من المنصة

بلاغات عدم المطابقة NCR

متابعة الملاحظات والإجراءات التصحيحية حتى الإغلاق الميداني.

دورة تصحيح من خمس مراحل

فصل الإغلاق الإداري عن الميداني

حساب التأخير تلقائيًا

الرئيسية | مشروع إنشاء المقر الرئيسي لشركة الخليج للصناعات التقنية - الدمام | active | بحث داخل المشروع... | EN | إنشاء سريع | زائر تجريبي مشاهد

مشروع إنشاء المقر الرئيسي لشركة الخليج للصناعات التقنية - الدمام

بلاغات عدم المطابقة (NCR)

متابعة بلاغات عدم المطابقة، الإجراءات التصحيحية، الاعتماد، والإغلاق.

إجمالي NCR: 3

مفتوحة: 1 | قيد المراجعة: 0 | مغلقة: 2 | متأخرة: 0 | متوسط الإغلاق: 26.5

الحالة: الكل | من تاريخ المخالفة: dd/mm/yyyy | إلى تاريخ المخالفة: dd/mm/yyyy | تصفية | مسح

سجل بلاغات NCR

عرض مضغوط للحالة، المرحلة، وتاريخ الاستحقاق.

رقم NCR	الوصف / التخصص	تاريخ المخالفة	تاريخ الإكمال المستهدف	الحالة	المرحلة	الإجراء
NCR-DMKH-01-003	خلوص خرساني أقل من المطلوب في أعمدة الدور الثالث - المحور F - قيا - civil - الهيكل الخرساني والأعمال المدنية	2026-07-13	2026-11-01	مفتوحة	بانتظار خطة المقاول	عرض
NCR-DMKH-01-002	تركيب كابلات كهربائية بكثافة تتجاوز الحد المسموح به في القناة المشترك - electrical - المنظومة الكهربائية	2026-06-28	2026-07-12	مغلقة		
NCR-DMKH-01-001	عدم مطابقة أعمال العزل الحراري لمواصفة المعيار المعتمد - إتضح أن -	2026-06-25	2026-06-08	مغلقة		

أسأل Buildara

منصة واحدة، وكل طرف يرى ما يحتاجه



المالك

يرى الإنجاز والجودة والاعتمادات والتكاليف والبنود المفتوحة دون انتظار التقارير.



الاستشاري

يراجع الطلبات والفحوصات في سياقها، بمسار اعتماد واضح وسجل لكل قرار.



المقاول

يجمع طلبات التنفيذ والفحوصات والملاحظات والاعتمادات والكميات في مكان واحد.

ولمديري المشاريع والإدارة العليا: تقارير حالة تلقائية ومؤشر صحة لكل مشروع.

ذكاء المشروع، وأمان كل قرار

الأمان والحوكمة

صلاحيات دقيقة حسب الدور
سجل تدقيق كامل للإجراءات
تاريخ إصدارات المستندات
تتبع كامل من الطلب إلى التسليم
تشفير البيانات وخوادم في فرنسا

ذكاء المشروع

كشف الانحراف عن الخطة بين المراحل
تحليل الأسباب وربط التأخير بنود محددة
توصيات إجراءات على المسار الحرج
تقرير تنفيذي أسبوعي بصيغة PDF
مساعد بيلدارا للأسئلة السريعة

أعمالنا / نموذج موقع

أركان للاستشارات الهندسية

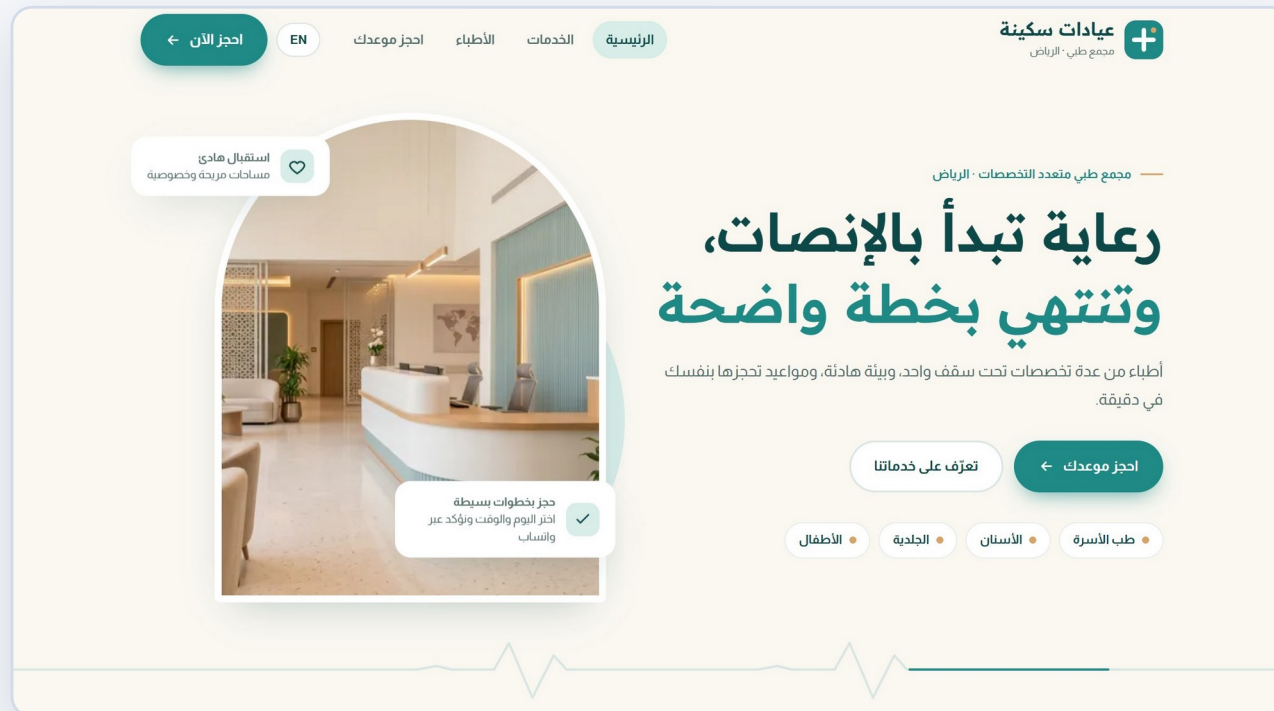
موقع لمكتب استشارات هندسية في الرياض، يعرض الخدمة من التصميم حتى التسليم.

ست خدمات: معماري، إنشائي، كهروميكانيكي، إشراف، إدارة مشاريع، حصر كميات

عرض تفاعلي من مخطط الفيلا إلى المبنى

مشاريع مختارة وطلب استشارة





أعمالنا / نموذج موقع

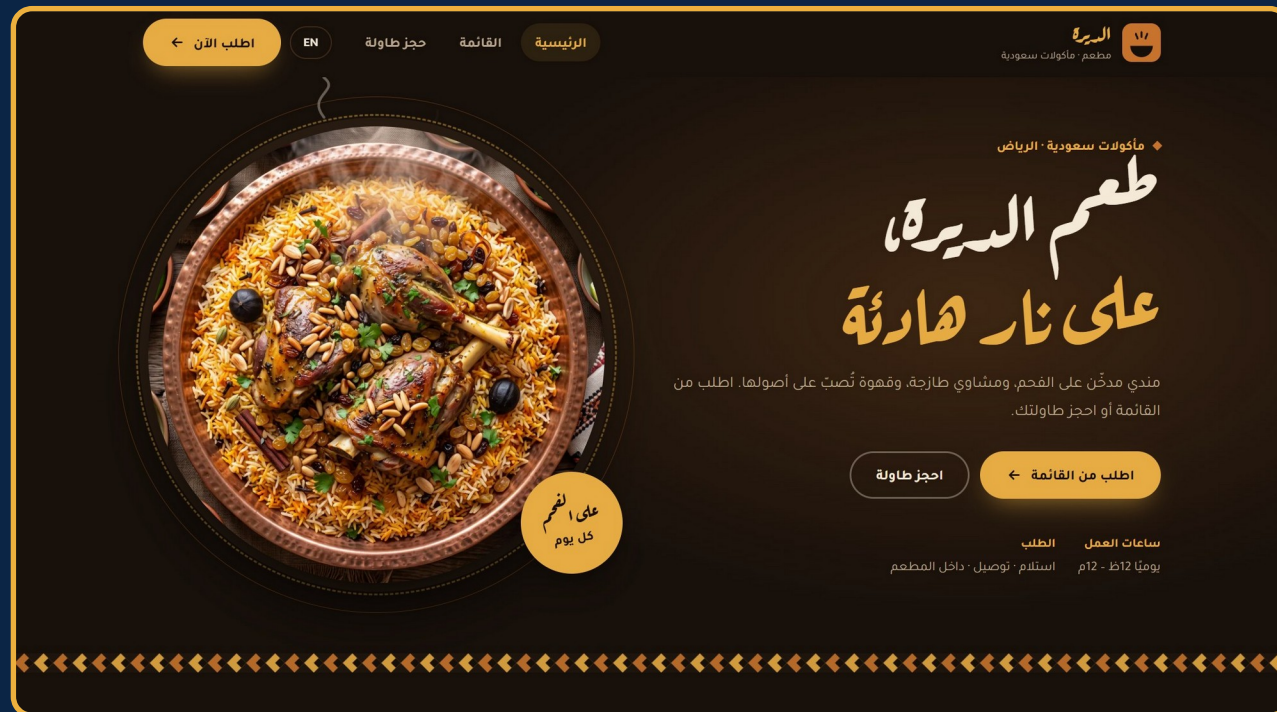
عيادات سكية

موقع لمجمع طبي متعدد التخصصات في الرياض، بتصميم هادئ يبنى الثقة ويختصر طريق الحجز.

ست تخصصات: أسرة، أسنان، جلدية، أطفال، نساء، مختبر

حجز إلكتروني أو تأكيد عبر واتساب

تعريف بالفريق الطبي ورحلة الزيارة



أعمالنا / نموذج موقع

مطعم الديرة

«طعم الديرة، على نار هادئة»: موقع لمطعم سعودي في الرياض بأجواء دافئة.

طلب من القائمة: استلام أو توصيل أو داخل المطعم

حجز طاولة للمناسبات والمجموعات

قائمة: مندي، مشويات، أطباق شعبية، حلويات

تطبيقان تفاعليان للجوال



تطبيق متابعة موقع

لوحة مشاريع وتقارير يومية ومهام واعتمادات للمقاولين



تطبيق طلب وتوصيل

قائمة وسيلة وتتبع للطلب وبرنامج ولاء للعملاء

ميزة على الموقع

اختبر فكرتك: تحليل أولي فوري

أجب عن أسئلة بسيطة عن فكرتك، ونعطيك تصورًا أوليًا عن نوعها والخطوة التالية المناسبة.

01 · تكتب فكرتك بجملة أو جملتين

02 · تصنيف تلقائي لنوع الفكرة واحتياجها

03 · توصية بالخطوة التالية المناسبة

جربها الآن على itjah.net

يسألك الاختبار عن

نوع الفكرة: SaaS أو نظام داخلي أو تطبيق للمستهلك

نموذج الإيراد

الجمهور: شركات أو أفراد أو الاثنان

المرحلة: فكرة أو مفهوم أو MVP أو منتج قائم

أسئلة يتكرر سؤالنا عنها

ما نوع المشاريع التي تعملون عليها؟

منتجات SaaS وتطبيقات جوال ومواقع وحملات إعلانية وأنظمة أعمال وحلول ذكاء اصطناعي وأتمتة.

هل تعملون مع الأفراد أم الشركات فقط؟

مع الأفراد وأصحاب الأفكار والشركات والجهات الحكومية على حد سواء.

كم تستغرق المدة وكم التكلفة؟

تختلف حسب النطاق، ونحددها بعد الاكتشاف. لا توجد أسعار ثابتة، ونقدم عرضًا بعد فهم المشروع.

هل تقدمون دعمًا وتطويرًا بعد الإطلاق؟

نعم، الإطلاق ليس نهاية المشروع بالنسبة لنا، ونواصل الدعم والتطوير حسب احتياج المنتج.



لديك فكرة؟ دعنا نحولها إلى منتج حقيقي.

أخبرنا عن فكرتك أو المشكلة التي تريد حلها، وسنبداً بفهمها وتحويلها إلى تصور واضح قابل للتنفيذ.

ابدأ مشروعك

0547942655

info@itjah.net

itjah.net

حي الخليج، شارع الشيخ عبدالعزيز بن بشر، الرياض 13223 · سجل تجاري 7008777919